

Februar 2024

Briefing

Worauf ich bei der Wohnungssuche
achten sollte



Wohnies



Überblick

01 Allgemeines

02 Skript

03 Do's

04 Dont's

01

Allgemeines

Wer?

Die Wohnies, das sind alle, die das Thema Wohnen weiter denken. Der Traum vom ersten selbst gestalteten Wohnen beginnt bei jedem woanders. Manche wollen sich nur auf 30 qm konzentrieren, andere einen Garten anzüchten oder sich lieber gar nicht festlegen und mit einem Van unterwegs in der Welt zuhause sein.

Der Kanal @wohnies

Auf dem neuen Instagram-Kanal finden regelmäßig neue Wohnprojekte von diversen Creator*Innen statt, die wir begleiten werden.

Parallel veröffentlichen wir zusätzlichen Finanzcontent rund um diese Themen und stellen dabei Nachwuchs-Mitarbeitende der Bausparkasse Schwäbisch Hall ins Rampenlicht.



01

Allgemeines



Format

Reel Posting, (9:16) , empfohlene Dauer: 30 Sekunden

Dieses Skript kannst du gerne 1 zu 1 übernehmen, aber guter Content entsteht dann, wenn er zu dir passt.

Falls du also eine andere Reihenfolge, andere Ideen oder Anpassungen im Text hast – zeige sie uns!

Achte auf die Akustik beim Video. Schallt es? Gibt es zu laute Hintergrund-Geräusche?

Wenn du deine private Umgebung nicht zeigen möchtest, ist das kein Problem, stell dich vor einen neutralen Hintergrund.



Diese Fragen solltest du dir bei der Wohnungssuche stellen!

Hey, wir sind [Bankname], mit den Wohnies von der Bausparkasse Schwäbisch Hall zeigen wir dir die wichtigsten Punkte, wenn du für dich die perfekte Wohnung finden willst.

1. Standort

Natürlich solltest du dich fragen, wo du am liebsten wohnen willst, und welche Faktoren beeinflussen deine Standortwahl? Willst du zum Beispiel in der Nähe von Freunden oder Familie wohnen. Lieber mittendrin oder lieber in der Natur?

2. Nahverkehr oder Auto

Bist du mobil oder auf die Öffentlichen Verkehrsmittel angewiesen? Dementsprechend solltest du auf guten Verbindungen und naheliegende Haltestellen und Einkaufsmöglichkeiten achten.





3. Küche

Möchtest du eine Küche schon drin haben, damit du dich um nichts mehr kümmern musst und bist dafür bereit einen Abschlagspreis zu zahlen oder nimmst du auch eine Wohnung ohne Küche? Vielleicht hast du schon eine eigene oder hast ganz bestimmte Vorstellungen von deiner Traumküche.

4. Balkon, Keller etc.

Ist ein Balkon ein absolutes Muss oder ein angenehmes Extra?
Benötigst du einen Keller als Stauraum?

Na, hast du noch mehr Tipps, auf die man bei der Wohnungssuche achten sollte? Schreib' sie in die Kommentare!

02

Skript



Caption:

Von der Lage bis hin zu speziellen Extras – die richtige Wohnung zu finden, ist gar nicht so einfach. Überleg dir, was dir wirklich wichtig ist, damit du später keine Kompromisse machen musst.



Hast du noch weitere Tipps, die bei der Wohnungssuche helfen?

Schreib sie in die Kommentare! 

Für mehr Tipps folge @wohnies

#bausparkasseschwaebischhall #Wohnungssuche

#TippsFürMieter #Wohnies #Bausparen



03

Do's

Auftreten

- Trage ein Outfit mit Casual Vibe, in dem du dich wohlfühlst.
- Achte auf gute Lichtverhältnisse, sodass man dich gut sieht
- Wähle einen neutralen und freundlichen Hintergrund
- Binde Markendetails der Bausparkasse Schwäbisch Hall dezent ein, wenn es dir möglich ist.
- Achte auf eine hohe Foto-/ Videoqualität
- Stelle dich aufrecht hin und achte auf einen freundlichen Gesichtsausdruck.



03

Do's

Ausdrucksweise

- Sprich in mäßigem Tempo und achte auf eine klare Aussprache.
- Versuche dir vorzustellen, dass du mit Kolleg*innen oder deinen Eltern sprichst, um dich nahbar, aber nicht zu locker zu artikulieren.
- Überlege dir vorab, wo du Aussagen mit Gestik und/oder Mimik unterstreichen kannst.



04

Dont's



Auftreten

- Trage keine Kleidung mit auffälligen Markennamen/Markenlogos.
- Generell sollten Markenlogos oder Markensymbole von anderen Marken, wenn überhaupt, nur im Hintergrund erkennbar sein
- Produziere den Content nicht abends mit zu wenig Licht.
- Platziere dich nicht vor einem unruhigen Hintergrund, der zu sehr ablenkt
- Achte darauf, dass keine Menschen im Hintergrund durchs Bild laufen
- Bitte setze dich nicht auf ein tiefliegendes Möbelstück, wie z.B. ein Sofa.

04

Dont's

Ausdrucksweise

- Rede nicht zu schnell. Wenn das Video etwas länger wird, ist das nicht so schlimm.
- Vermeide eine flapsige Ausdrucksweise und Floskeln (z.B. „Junge, ich erklär's dir jetzt“ / Worte wie „Ey“).
- Vermeide gender-definierende Aussagen (z.B. „Das geht raus an alle Frauen“).
- Verwende auf keinen Fall Schimpfworte oder negative beschreibende Adjektive (z.B. „scheißaufwändig“).
- Lass keine politischen, religiösen, sexuellen oder sonstig kritischen Ansichten oder Aussagen einfließen, und äußere dich nicht zu Corona.





Wohnies

**Wir sind
gespannt!**

Bis bald!